**ПРОЕКТ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО МАНИЛЫ»**

**ПЕНЖИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**КАМЧАТСКИЙ КРАЙ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 66**

от 19 декабря 2016 г.

|  |
| --- |
| О внесении изменений в Постановление администрации сельского поселения «село Манилы» от 24.05.2016 № 31 «Об утверждении положения  о порядке предоставления  жилых помещений специализированного  жилищного фонда сельского  поселения «село Манилы» Пенжинского муниципального района Камчатского края |

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Постановлением Администрации сельского поселения «село Манилы» от 26.04.2011 года № 03 «О порядке разработки и утверждения административных регламентов исполнения муниципальных функций (муниципальных услуг) , во исполнение п.14. «Комплекса первоочередных мер по привлечению на территорию Камчатского края квалифицированных кадров в трудоспособном возрасте, реализация которых предусмотрена в 2008-2009 годах», утвержденного распоряжением Правительства Камчатского края от 29.08.2008 г № 434-РП, статьями 92-104, 106 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года № 42,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Внести в Постановление администрации сельского поселения «село Манилы» от 24.05.2016 № 31 «Об утверждении положения о порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда сельского поселения «село Манилы» Пенжинского муниципального района Камчатского края» следующие изменения:

1) в статье 1:

а) пункт 1.2. изложить в следующей редакции:

«1.2. Специализированный жилищный фонд Администрации сельского поселения «село Манилы» (далее - специализированный жилищный фонд) - совокупность предназначенных для проживания отдельных категорий граждан и предоставляемых в порядке, установленном Жилищным [Кодексом](http://www.law7.ru/zakonodatelstvo/legal4w/u197.htm) Российской Федерации, жилых помещений в муниципальном жилищном фонде.»;

б) пункт 1.3. изложить в следующей редакции:

«1.3. Жилые помещения специализированного жилищного фонда (далее - специализированные жилые помещения) подлежат регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы, кадастра и картографии Камчатского края.»;

в) пункт 1.4. изложить в следующей редакции:

«1.4. Специализированные жилые помещения не подлежат отчуждению, передаче в аренду, внаем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма, предусмотренным настоящим Положением.»;

г) пункт 1.5. изложить в следующей редакции:

«1.5. Настоящее Положение распространяется на следующие виды специализированных жилых помещений:

1) служебные жилые помещения;

2) жилые помещения маневренного фонда.»;

д) пункт 1.6. изложить в следующей редакции:

«1.6. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда и исключение жилого помещения из указанного фонда производится на основании Постановления главы администрации сельского поселения «село Манилы» Пенжинского муниципального района Камчатского края (далее – Глава) в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.»;

е) пункт 1.7. изложить в следующей редакции:

«1.7. Специализированные жилые помещения предоставляются на основании распоряжения Главы администрации сельского поселения «село Манилы» по договорам найма специализированных жилых помещений (приложение 1).»;

ж) пункт 1.8. изложить в следующей редакции:

«1.8. В случаях расторжения или прекращения договора найма специализированного жилого помещения, выселение граждан из специализированного жилого помещения осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.»;

з) пункт 1.9. изложить в следующей редакции:

«1.9. Использование жилого помещения в качестве специализированного жилого помещения допускается только после отнесения жилого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений в порядке, установленном [Постановлением](http://www.law7.ru/zakonodatelstvo/act9h/d581.htm) Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 N 42 "Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений".»;

и) пункт 1.10. изложить в следующей редакции:

«Наниматель специализированного жилого помещения не вправе осуществлять обмен занимаемого жилого помещения, а также передавать его в поднаем.»;

к) пункт 1.11. изложить в следующей редакции:

«1.11. Глава осуществляет:

- подготовку документов для отнесения жилых помещений к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда;

- учет жилых помещений специализированного жилищного фонда;

- контроль за своевременным освобождением жилых помещений специализированного жилищного фонда;

- прием и учет необходимых документов при распределении жилых помещений специализированного жилищного фонда;

- подготовку договоров найма жилых помещений специализированного жилищного фонда;

- иные полномочия в сфере предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда.»;

2) наименование статьи 2 заменить словами «Порядок предоставления служебных жилых помещений» :

а) пункт 2.1. изложить в следующей редакции:

«2.1. Служебные жилые помещения предназначены для проживания граждан в связи с характером их трудовых отношений с органом местного самоуправления, государственным или муниципальным унитарным предприятием, государственным или муниципальным учреждением, в связи с прохождением службы, в связи с избранием на выборные должности в органы местного самоуправления.»;

б) пункт 2.2. изложить в следующей редакции:

«2.2. Служебные жилые помещения предоставляются гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями в сельском поселении «село Манилы», где находится их место работы. Служебные жилые помещения предоставляются из расчета: на одиноко проживающих граждан - отдельная однокомнатная квартира; на семью из двух и более человек - отдельная квартира или жилой дом согласно нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленным администрацией сельского поселения «село Манилы».»;

в) пункт 2.3. изложить в следующей редакции:

«2.3. Служебные жилые помещения предоставляются гражданам на основании Распоряжения Главы администрации сельского поселения «село Манилы».;

г) пункт 2.4. изложить в следующей редакции:

«2.4. Для принятия решения о предоставлении работнику служебного жилого помещения в администрацию сельского поселения «село Манилы» представляются следующие документы:

- ходатайство работодателя, с которым работник (гражданин) состоит в трудовых отношениях, о предоставлении служебного жилого помещения на имя главы Администрации;

- заявление гражданина на имя главы администрации сельского поселения «село Манилы» о предоставлении служебного жилого помещения;

- копию трудового договора и приказа (распоряжения) о приеме на работу в орган местного самоуправления, муниципальное либо государственное учреждение;

- копии документов, подтверждающих избрание на выборную должность (при наличии);

- копии документов, удостоверяющих личность работника и членов его семьи, проживающих совместно.»;

д) пункт 2.5. изложить в следующей редакции:

«2.5. При наличии свободных жилых помещений, Глава сельского поселения «село Манилы»:

- в течение семи рабочих дней проверяет наличие оснований и документов, необходимых для принятия решения о предоставлении или об отказе в предоставлении работнику служебного жилого помещения;

- готовит проект распоряжения Главы сельского поселения «село Манилы» о предоставлении служебного жилого помещения;

- на основании распоряжения Главы сельского поселения «село Манилы» о предоставлении служебного жилого помещения, готовится договор найма служебного жилого помещения с работником (приложение 1).»;

е) пункт 2.6. изложить в следующей редакции:

«2.6. Администрация сельского поселения «село Манилы», после издания Распоряжения Главы администрации сельского поселения «село Манилы» о предоставлении гражданину служебного жилого помещения по договору найма служебного жилья направляет копию соответствующего Распоряжения гражданину в течение трех рабочих дней с даты его принятия.»;

ж) пункт 2.7. изложить в следующей редакции:

«2.7. Распоряжение Главы администрации сельского поселения «село Манилы» о предоставлении гражданину служебного жилого помещения по договору найма служебного жилого помещения является основанием для заключения администрацией договора найма служебного жилого помещения (приложение 1).»;

з) пункт 2.8. изложить в следующей редакции:

«2.8. Предоставляемое гражданину служебное жилое помещение должно быть пригодным для постоянного проживания (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства), быть благоустроенным применительно к условиям сельского поселения.»;

и) пункт 2.9. изложить в следующей редакции:

«2.9. Срок договора найма служебного жилого помещения определяется продолжительностью трудовых отношений либо сроком нахождения на выборной должности.»;

3) наименование статьи 3 изложить в следующей редакции : «**Предоставление жилых помещений маневренного фонда**»:

а) пункт 3.1. изложить в следующей редакции:

«3.1. Жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания:

1) граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

2) граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

3) граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

4) иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.»;

б) пункт 3.2. изложить в следующей редакции:

«3.2. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются по заявлениям граждан.

К заявлению прилагаются:

1) справка о зарегистрированных лицах (по прежнему месту жительства);

2) копия свидетельства о рождении (для несовершеннолетних);

3) копия свидетельства о браке;

4) копия решения суда об обращении взыскания на жилые помещения в случае, указанном в ч. 2 п. 3.1 настоящего Положения;

5) сведения из органа, осуществляющего регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и организаций (органов) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации о жилых помещениях, принадлежащих на праве собственности гражданину и членам его семьи (либо об отсутствии таковых сведений).»;

в) пункт 3.3. изложить в следующей редакции:

«3.3. При наличии свободных жилых помещений маневренного фонда администрация сельского поселения «село Манилы» в течение 30 календарных дней со дня подачи заявления принимает решение о предоставлении жилого помещения маневренного фонда и в течение трех рабочих дней письменно информирует гражданина о принятом решении.»;

г) пункт 3.4. изложить в следующей редакции:

«3.4. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются гражданам во временное пользование по договору найма жилого помещения маневренного фонда на основании Распоряжения Главы администрации сельского поселения «село Манилы» о предоставлении жилого помещения маневренного фонда.»;

д) пункт 3.5. изложить в следующей редакции:

«3.5. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека, семьям предоставляется изолированное жилое помещение.»;

е) пункт 3.6. изложить в следующей редакции:

«3.6. Договор найма жилого помещения маневренного фонда (приложение 2) заключается на период:

- до завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении такого договора с гражданами, которым жилое помещение в маневренном фонде предоставляется для временного проживания в связи с капитальным ремонтом дома или реконструкцией дома, в котором они проживали по договору социального найма);

- до завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание (при заключении такого договора с гражданами, утратившими таким образом жилые помещения, приобретенные за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложенные в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными);

- до завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в порядке, предусмотренном Жилищным [кодексом](http://www.law7.ru/zakonodatelstvo/legal4w/u197.htm) Российской Федерации, иными федеральными законами, либо до предоставления им жилых помещений государственного или муниципального жилищных фондов в случаях и порядке, предусмотренных Жилищным [кодексом](http://www.law7.ru/zakonodatelstvo/legal4w/u197.htm) Российской Федерации;

- установленный законодательством (при заключении такого договора с гражданами, которым жилое помещение в маневренном фонде предоставляется в случаях, прямо не указанных в пункте 3.1 настоящего Положения, но предусмотренных иными законодательными актами).»;

ж) пункт 3.7. изложить в следующей редакции:

«3.7. По истечении периода, на который заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, указанный договор прекращает свое действие.».

Глава сельского поселения

«село Манилы» Л. М. Линков